

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Куйбышева, 78
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/2/40	1940	Шифер/кирпич	2194,4	220,4

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, согласно протоколам общих собраний: -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание дымоходов и вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	463 782,40	452 338,68	102 974,16
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	201 675,45	202 517,52	48 132,63
Перерасчет по оказанию услуги, уборка мест общего пользования		55 913,31	
ИТОГО	665 457,85	710 769,51	151 106,79

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (16.01.2021, 18.02.2021, 10.03.2021, 21.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега, 27.01.2021 - Очистка контейнерной площадки от снега)	ч.	11,50	17 850,00
Услуги спецтехники - автовышка (01.02.2021, 10.03.2021, 01.04.2021, 23.12.2021, 20.12.2021, 24.11.2021, 25.11.2021 - Очистка снежно ледовых образований, 04.06.2021 Демонтаж антенны, обследование фасада, 14.05.2021 - Обследование фасада, осмотр электрической проводки, 22.12.2021- Очистка снежно-ледовых образований)	ч.	21,50	20 300,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) февраль 2021г.	м2	1 519,00	91 168,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.3,6 (июль 2021г.)	м.п.	11,00	18 338,00
Частичный ремонт кровельного покрытия в пределах кв.32 (июль 2021г.)	м2	10,00	23 120,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			20 772,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления кв.31 (сентябрь 2021г.)	м.п.	6,00	6 055,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления кв.7,9 (сентябрь 2021г.)	м.п.	16,50	25 148,00
Установка уличных светильников (октябрь 2021г.)	шт.	3,00	9 945,00
ИТОГО			232 696,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
-ХВС	3 527,62	3 383,51	3 773,40	304,10
-ВО	5 601,78	5 604,44	1 979,70	318,31
-Эл. Эн.	9 611,26	10 023,66	-3 344,44	697,42
Итого на СОИ	18 740,66	19 011,61	2 408,66	1 319,83

Итого по статье "Жилищные услуги"	-13 575,53
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление)	641 705,09	591 828,06	641 548,64	223 325,08
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	260 620,33	246 531,74	320 488,02	101 105,77
Итого	902 325,42	838 359,80	962 036,66	324 430,85

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-123 676,86
Итого по дому за отчетный период	-81 339,08
Итого по дому за предыдущий период	14 222,43
Итого по дому	-67 116,65

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов